

**Договор № XX/XXX-X
на предоставление услуг по оценке**

г. Москва

XX.XX.2010г.

Общество с ограниченной ответственностью «Росавто», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Иванова Ивана Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью « / »», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Панчука Анатолия Ивановича, действующего на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязанность по предоставлению услуг по оценке (определению стоимости) объекта оценки в соответствии с Заданием на оценку, указанным в п.2. Договора.
- 1.2. По результатам оценки Исполнитель предоставляет Заказчику Отчет по определению стоимости объекта оценки (далее Отчет), соответствующий требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. (далее, Закон) и Федеральным стандартам оценки (далее, ФСО).

2. Задание на оценку

- 2.1. Задание на оценку:

Объект оценки: автотранспортное средство _____ г.н. _____

Имущественные права на объект оценки: право собственности

Цель оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки

Предполагаемое использование: _____

Вид стоимости: рыночная стоимость

Ограничения: результаты оценки только для указанного использования

Дата оценки: XX.XX.2010г.

Срок проведения оценки: 2 (Два) рабочих дней

Количество экземпляров Отчета: 1 (Один) экз.

- 2.2. Допущения и ограничения, на которых основывается оценка:

1. Данные, использованные при расчете стоимости объекта оценки, полученные из справочников, сборников аналитической информации, иных открытых публикаций, а также полученные от Заказчика, являются достоверными, копии предоставленных Заказчиком документов соответствуют оригиналам;
2. Объект оценки не характеризуется какими-либо скрытыми факторами, которые могут повлиять на его стоимость;
3. Результат оценки, полученный в Отчете, является мнением Исполнителя относительно стоимости объекта оценки и не несет гарантий в отношении условий будущей сделки.
4. Отчет об оценке или его части могут быть использованы Заказчиком только в соответствии с целью и предполагаемым использованием результата оценки в рамках настоящего Договора;
5. Заключение о стоимости, содержащееся в Отчете об оценке, относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости с частью объекта является неправомерным;
6. Заключение о стоимости действительно только на дату оценки и базируется на рыночной ситуации на дату оценки, которая с течением времени может измениться.
Оценка основана также на иных ограничениях, указанных в Законе, а равно может быть основана на иных допущениях и ограничениях, установленных в ходе оценки после получения документов на оценку, изучения внешней и внутренней информации.

3. Стоимость услуг и порядок оплаты

- 3.1. Стоимость услуг по настоящему Договору составляет 2 500 (Две тысячи пятьсот) рублей. Указанная сумма НДС не облагается в связи с применением Исполнителем упрощенной системы

налогообложения (п. 3 ст. 346 НК РФ, на основании Уведомления от 28.11.2008 г. № 15-06/5254 ИФНС № 20 по г. Москве о возможности применения упрощенной системы налогообложения).

- 3.2. Оплата услуг производится безналичным авансовым платежом в размере 50% (Пятидесяти процентов) от указанной в п. 3.1. Договора суммы в течение 5 (Пяти) календарных дней после подписания Договора путем перечисления на расчетный счет Исполнителя.
- 3.3. Окончательная оплата услуг производится безналичным платежом в размере 50% (Пятидесяти процентов) от указанной в п. 3.1. Договора суммы в течение 5 (Пяти) календарных дней после подписания Акта сдачи-приемки оказанных услуг путем перечисления на расчетный счет Исполнителя.

4. Сроки выполнения услуг

- 4.1. Срок выполнения услуг указан в Задании на оценку (п. 2.1 Договора). Отсчет времени начинается со дня получения от Заказчика всей необходимой информации и документов, указанных в п. 6.5. Договора.
- 4.2. Информация для проведения оценки должна быть предоставлена Заказчиком Исполнителю в течение 3 (Трех) рабочих дней с момента подписания Договора. В ходе оказания Услуг Исполнитель на основе анализа полученной информации и ознакомления с объектом оценки вправе запросить у Заказчика дополнительные документы и иную информацию, которая имеется или должна иметься у Заказчика. При этом срок оказания Услуг приостанавливается до получения Исполнителем запрашиваемой информации.

5. Порядок сдачи и приемки услуг

- 5.1. До истечения срока выполнения услуг Исполнитель по договоренности с Заказчиком может направить ему первоначальный вариант Отчета в электронном виде (в формате PDF). Заказчик в свою очередь может передать Исполнителю свои комментарии на Отчет в электронном виде в течение 3 (Трех) рабочих дней. Исполнитель вправе на основании законодательства об оценке и применяемых стандартов оценки учесть комментарии и внести соответствующие изменения в Отчет.
- 5.2. По окончании срока выполнения услуг Исполнитель передает Заказчику Отчет в указанном в п. 2.1 Договора количестве экземпляров, вместе с актом сдачи приемки выполненных услуг.
- 5.3. Оказание услуг оформляется Актом сдачи-приемки выполненных услуг. Акт составляется в двух экземплярах, подписывается Исполнителем и Заказчиком.
- 5.4. Заказчик обязан подписать Акт сдачи-приемки оказанных услуг или предоставить мотивированный отказ не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с даты получения Отчета об оценке и Акта сдачи-приемки услуг от Исполнителя.
- 5.5. Доработки по мотивированному отказу производятся Исполнителем в течение 5 (Пяти) календарных дней за свой счет, если они не выходят за пределы содержания и объема выполняемых услуг по настоящему Договору.
- 5.6. В случае, если в указанные в п. 5.4. сроки Исполнитель не получил от Заказчика мотивированный отказ, или получил немотивированный отказ, Отчет об оценке считается принятым без каких-либо замечаний, все обязательства Исполнителя по Договору исполненными, а акт, составленный Исполнителем в одностороннем порядке, является основанием для расчетов по договору.

6. Права и обязанности сторон

- 6.1. Исполнитель обязан:
 - 6.1.1. Предоставить для проведения оценки Оценщиков из числа лиц, состоящих в штате Исполнителя, соответствующих требованиям Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.
 - 6.1.2. При проведении оценки соблюдать требования законодательства об оценочной деятельности в Российской Федерации.
 - 6.1.3. Обеспечивать сохранность документов, получаемых от Заказчика и третьих лиц в ходе проведения оценки;
 - 6.1.4. Сообщать Заказчику о невозможности своего участия в проведении оценки вследствие возникновения обстоятельств, препятствующих проведению объективной оценки;
 - 6.1.5. Предоставлять по требованию Заказчика Договор обязательного страхования ответственности Оценщика, а также другие документы, подтверждающие его статус;
 - 6.1.6. Не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Заказчика в ходе проведения оценки;

- 6.2. Исполнитель имеет следующие права:
- 6.2.1. Запрашивать в письменной или в устной форме у третьих лиц информацию, необходимую для осуществления оценки;
- 6.2.2. В случае необходимости привлечь на договорной основе, за счет собственных средств, к проведению оценки иных Оценщиков либо других специалистов;
- 6.2.3. Отказаться от проведения оценки в случае непредставления Заказчиком всей информации, необходимой для проведения оценки.
- 6.3. Заказчик обязан:
- 6.3.1. Обеспечить Исполнителя всей необходимой документацией и информацией, необходимой для проведения оценки, указанной в п. 6.5. Договора;
- 6.3.2. Обеспечить доступ Исполнителя к объекту оценки;
- 6.3.3. Произвести оплату услуг Исполнителя в порядке, определенном п.3. настоящего Договора.
- 6.4. Заказчик имеет следующие права:
- 6.4.1. Представлять Исполнителю информацию, влияющую на стоимость объекта оценки;
- 6.4.2. Требовать от Исполнителя соблюдение требований законодательства об оценочной деятельности при проведении оценки и изготовлении Отчета об оценке;
- 6.4.3. Представлять комментарии и мотивированные замечания к Отчету об оценке;
- 6.4.4. Получать от Исполнителя информацию о ходе выполнения работ по оценке.
- 6.5. Перечень исходных данных и правоустанавливающих документов, необходимых для проведения оценки:
1. Копия паспорта транспортного средства (ПТС)
 2. Копия свидетельства о регистрации транспортного средства
 3. Справка о балансовой стоимости транспортного средства

7. Сведения об оценщиках

- 7.1. Сведения об оценщиках – сотрудниках Исполнителя, которые (один из которых) будут осуществлять оценку по настоящему Договору:
Оценщик: Белицына Людмила Юрьевна.
Членство в саморегулируемой организации оценщиков: Независимое партнерство «Саморегулируемая организация «Национальная коллегия специалистов-оценщиков» (НП «СРО «НКСО»). Место нахождения организации: г. Москва, Софийская набережная, дом 34 «В». Включен в реестр оценщиков за регистрационным № 01972. Гражданская ответственность застрахована в ЗАО САК «Информстрах», страховой полис №19/10-104312, действующий с 24.03.2010 г. по 23.03.2011 г., размер страховой суммы 5 000 000 (Пять миллионов) рублей.

8. Конфиденциальность

- 8.1. Исполнитель отвечает за конфиденциальность информации, предоставленной Заказчиком об объекте оценки и информации, касающейся хода исполнения услуг и полученных результатов, которые не являются публично известными, в том числе за действия привлекаемых для выполнения услуг третьих лиц.
- 8.2. Стороны обязуются хранить в тайне любую информацию и данные, предоставленные одной из Сторон другой Стороне в связи с выполнением Договора, не раскрывать и не разглашать полностью или частично факты и (или) информацию какой-либо третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны настоящего Договора, кроме случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством РФ.
- 8.3. Отношения между Сторонами при осуществлении обмена электронными документами, в части касающейся охраны конфиденциальности передаваемой информации, регулируются настоящим Договором и законодательством Российской Федерации о коммерческой тайне.

9. Ответственность сторон

- 9.1. За невыполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
- 9.2. Гражданская ответственность Исполнителя застрахована в ЗАО САК «Информстарх»: страховой полис №19/09-101684, действующий с 03.12.2009г. по 02.12.2010г. (далее полис Исполнителя), размер страховой суммы 10 000 000 (Десять миллионов) рублей.
- 9.3. По настоящему договору Исполнитель несет дополнительную ответственность по отношению к ответственности Оценщика в соответствии со страховым полисом Исполнителя и в пределах

страховой суммы, указанной в полисе. Дополнительная ответственность Исполнителя наступает субсидиарно при недостаточности страховой суммы в соответствии с полисом обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности. Основанием для наступления ответственности является наступление страхового случая, указанного в полисе Исполнителя.

- 9.4. В случае просрочки Исполнителем выполнения услуг по оценке объекта (п. **Ошибка! Источник ссылки не найден.** Договора) Исполнитель обязуется по требованию Заказчика уплатить пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая процента) от стоимости услуг (п.3.1. Договора) за каждый календарный день просрочки, но не более 30% от указанной стоимости услуг.
- 9.5. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате услуг Исполнителя Заказчик обязуется по требованию Исполнителя уплатить пеню в размере 0,1 (ноль целых одна десятая процента) от стоимости услуг (п. 3.13.1. Договора) за каждый календарный день просрочки, но не более 30% от указанной стоимости услуг.
- 9.6. Все споры, возникающие из Договора или в связи с ним, по возможности должны разрешаться Сторонами путем переговоров. Спор, неурегулированный Сторонами путем переговоров, подлежит рассмотрению в Арбитражном суде г. Москвы.
- 9.7. Исполнитель не предоставляет дополнительных консультаций и не отвечает в суде и перед третьими лицами по Отчету об оценке. В случае возникновения необходимости оказания таких услуг, в том числе защиты Отчета об оценке перед третьими лицами условия оказания таких услуг оговариваются отдельными договорами.

10. Обстоятельства непреодолимой силы

- 10.1. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), которые должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникших после заключения настоящего Договора и не зависящих от воли Сторон. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону. К таким обстоятельствам могут быть отнесены: стихийные бедствия (наводнение, землетрясение), военные действия, действия, решения, в том числе посредством издания нормативных актов, органов государственной власти, препятствующие исполнению обязательств по Договору. При этом срок исполнения обязательств соответствующей Стороны по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы.
- 10.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), должна письменно известить другую Сторону о наступлении и прекращении таких обстоятельств в максимально короткий срок, но не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты наступления (прекращения) обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), если сами обстоятельства непреодолимой силы не препятствуют такому извещению.

11. Дополнительные условия

- 11.1. Отчет об оценке выполняется в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.
- 11.2. При проведении оценки применяются следующие стандарты оценочной деятельности:
 - 11.2.1. Федеральные стандарты оценки: «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки» (ФСО № 1); «Цель оценки и виды стоимости» (ФСО № 2); «Требования к отчету об оценке» (ФСО № 3);
 - 11.2.2. Стандарты оценки СРО НКСО: основополагающий (базовый) стандарт СТО СДС СРО НКСО 1.1-2007; СТО СДС СРО НКСО 3.1-2008 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки»; СТО СДС СРО НКСО 3.2-2008 «Цель оценки и виды стоимости»; СТО СДС СРО НКСО 3.3-2008 «Требования к отчету об оценке»;
- 11.3. Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств.
- 11.4. В случае, если Заказчик не предоставляет Исполнителю все необходимые документы и сведения, требуемые для проведения оценки, а равно не обеспечивает доступ сотрудников Исполнителя к объекту оценки, включающему объекты движимого и/или недвижимого имущества, в связи с чем Исполнитель не может выполнить требования Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Федеральных стандартов оценки, Исполнитель оставляет за собой право предоставить Заказчику Экспертное заключение о стоимости.
- 11.5. Настоящий Договор может быть изменен только по взаимному соглашению Сторон. Все изменения и дополнения оформляются письменными дополнительными соглашениями к настоящему Договору и являются его неотъемлемыми частями.

11.6. Договор подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых находится у Исполнителя, другой - у Заказчика.

12. Реквизиты и подписи сторон

Заказчик

ООО «Росавто»

ИНН _____

КПП _____

Юридический адрес: _____

Фактический адрес: _____

р/с _____ в _____,

БИК _____, к/с _____

тел.: +7 (XXX) XXX-XX-XX

Исполнитель

ООО « / / »

ИНН 7720634980

КПП 772001001

Юридический адрес: 111401, Москва г,
Владимирская 1-я ул., дом № 15, корпус 1

Фактический адрес: 109012, Москва г, Черкасский
Б. пер, дом № 4, строение 1, офис 19

р/с 40702810100090013571, в банке ЗАО

«РУССТРОЙБАНК», БИК 044552591,

к/с 30101810800000000591

тел.: +7 (495) 621-13-48

_____/Иванов И.И./

М.П.

_____/Панчук А. И./

М.П.